

## Baupoolmanagement AG

Im Wingert 36a 9000 St. Gallen

12 REFH im Weier 9000 St. Gallen

Weierstrasse

9000 St. Gallen

Kurzbez.	Teilobjekt	Auftraggeber	Stand KV
OT-00	12 REFH	Baugesellschaft Weier c/o Bertschinger Immobilien AG 8608 Bubikon	08.12.2016

## Baubrechnung

gedruckt am 08.05.2026

Nr	Kostenstelle	KV Original	KV Aktuell	Vergaben	Prognose	Zahlungen	Differenz*	Bemerkungen
0	Grundstück	1'491'030.00	1'491'030.00	0.00	1'472'775.14	1'472'775.14	-18'254.86	
1	Vorbereitungsarbeiten	152'000.00	125'000.00	12'251.52	73'716.87	73'716.87	-78'283.13	
2	Gebäude	8'843'600.00	8'960'600.00	7'969'803.67	8'393'775.38	8'393'775.38	-449'824.62	
4	Umgebung	510'000.00	420'000.00	405'026.48	396'088.88	396'088.88	-113'911.12	
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	1'403'370.00	803'370.00	0.00	908'493.10	908'493.10	-494'876.90	
8	Käuferausbauten	0.00	887'012.75	0.00	881'235.15	870'543.85	870'543.85	
	Total	12'400'000.00	12'687'012.75	8'387'081.67	12'126'084.52	12'115'393.22	-284'606.78	

Statistik:

Baukostenindex Grundlage	1.00	Baukostenindex aktuell	1.00
Anteil Umbauter Raum	0.000 m3	Preis per m3	
Anteil Brutto-Geschossfläche	0.00 m2	Preis per m2	

**Baubrechnung**

Nr	Kostenstelle	KV Original	KV Aktuell	Vergabe	Prognose	Zahlungen	Differenz*	Bemerkungen
2	<b>Gebäude</b>	<b>8'843'600.00</b>	<b>8'960'600.00</b>	<b>8'062'181.56</b>	<b>8'393'775.38</b>	<b>8'393'775.38</b>	<b>-449'824.62</b>	
20	<b>Baugrube</b>	<b>675'000.00</b>	<b>390'000.00</b>	<b>333'262.41</b>	<b>414'814.85</b>	<b>414'814.85</b>	<b>-260'185.15</b>	
201	Baugrubenaushub	675'000.00	390'000.00	333'262.41	414'814.85	414'814.85	-260'185.15	
21	<b>Rohbau 1</b>	<b>3'588'000.00</b>	<b>3'518'000.00</b>	<b>3'499'918.36</b>	<b>3'604'355.06</b>	<b>3'604'355.06</b>	<b>16'355.06</b>	
211	<b>Baumeisterarbeiten</b>	<b>1'045'000.00</b>	<b>965'000.00</b>	<b>938'975.60</b>	<b>945'432.55</b>	<b>945'432.55</b>	<b>-99'567.45</b>	
2110	Baustelleneinrichtung	128'200.00	965'000.00	938'975.60	945'432.55	945'432.55	817'232.55	
2113	Baumeisteraushub	21'800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-21'800.00	
2114	Kanalisationen im Gebäude	155'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-155'000.00	
2115	Beton- und Stahlbetonarbeiten	590'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-590'000.00	
2116	Maurerarbeiten	150'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-150'000.00	
214	<b>Montagebau in Holz</b>	<b>2'543'000.00</b>	<b>2'553'000.00</b>	<b>2'560'942.76</b>	<b>2'658'922.51</b>	<b>2'658'922.51</b>	<b>115'922.51</b>	
2141	Traggerippe (Zimmermannskonstruktionen)	1'557'000.00	2'493'000.00	2'491'877.29	2'568'922.52	2'568'922.52	1'011'922.52	
2144	Aeussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen	926'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-926'000.00	
2145	Gerüste	60'000.00	60'000.00	69'065.47	89'999.99	89'999.99	29'999.99	
22	<b>Rohbau 2</b>	<b>1'184'000.00</b>	<b>979'000.00</b>	<b>959'590.73</b>	<b>987'850.63</b>	<b>987'850.63</b>	<b>-196'149.37</b>	
221	<b>Fenster, Aussentüren, Tore</b>	<b>626'000.00</b>	<b>426'000.00</b>	<b>408'261.44</b>	<b>400'181.93</b>	<b>400'181.93</b>	<b>-225'818.07</b>	
2211	Fenster aus Holz/Metall	290'000.00	210'000.00	209'999.99	206'099.30	206'099.30	-83'900.70	
2215	Aussentüren, Tore aus Holz	129'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-129'000.00	
2216	Aussentüren, Tore aus Metall	11'500.00	20'500.00	20'205.41	20'526.58	20'526.58	9'026.58	
2218	Spezielle lichtdurchlässige Bauteile (äussere)	68'500.00	68'500.00	51'056.05	51'056.05	51'056.05	-17'443.95	
2219	Metallbaufertigteile	127'000.00	127'000.00	126'999.99	122'500.00	122'500.00	-4'500.00	
222	Spenglerarbeiten	156'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-156'000.00	
223	Blitzschutz	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
224	<b>Bedachungsarbeiten</b>	<b>300'000.00</b>	<b>456'000.00</b>	<b>457'344.13</b>	<b>437'365.35</b>	<b>437'365.35</b>	<b>137'365.35</b>	
2241	Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)	300'000.00	456'000.00	457'344.13	437'365.35	437'365.35	137'365.35	
225	<b>Spezielle Dichtungen und Dämmungen</b>	<b>27'000.00</b>	<b>27'000.00</b>	<b>6'424.78</b>	<b>24'237.53</b>	<b>24'237.53</b>	<b>-2'762.47</b>	
2251	Fugendichtungen	14'000.00	14'000.00	0.00	18'288.50	18'288.50	4'288.50	

\*KV Original

**Baubrechung**

Nr	Kostenstelle	KV Original	KV Aktuell	Vergabe	Prognose	Zahlungen	Differenz*	Bemerkungen
2253	Spezielle Feuchtigkeitsabdichtungen	8'000.00	8'000.00	6'424.78	5'949.03	5'949.03	-2'050.97	
2254	Brandschutzbekleidungen und dgl.	5'000.00	5'000.00	0.00	0.00	0.00	-5'000.00	
226	<b>Fassadenputze</b>	<b>15'000.00</b>	<b>15'000.00</b>	<b>41'501.95</b>	<b>51'080.65</b>	<b>51'080.65</b>	<b>36'080.65</b>	
2262	Verputzte Aussenwärmedämmungen	15'000.00	15'000.00	41'501.95	51'080.65	51'080.65	36'080.65	
227	<b>Aeussere Oberflächenbehandlungen</b>	<b>10'000.00</b>	<b>5'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>7'797.42</b>	<b>7'797.42</b>	<b>-2'202.58</b>	
2271	Aeussere Malerarbeiten	10'000.00	5'000.00	0.00	7'797.42	7'797.42	-2'202.58	
228	<b>Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz</b>	<b>50'000.00</b>	<b>50'000.00</b>	<b>46'058.43</b>	<b>67'187.75</b>	<b>67'187.75</b>	<b>17'187.75</b>	
2282	Raffstoren	50'000.00	50'000.00	46'058.43	67'187.75	67'187.75	17'187.75	
2283	Sonnenstoren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
23	<b>Elektroanlagen</b>	<b>342'000.00</b>	<b>302'000.00</b>	<b>301'186.10</b>	<b>301'520.50</b>	<b>301'520.50</b>	<b>-40'479.50</b>	
230	Elektroinstallationen	342'000.00	302'000.00	301'186.10	301'520.50	301'520.50	-40'479.50	
233	Leuchten und Lampen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
24	<b>Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen</b>	<b>444'000.00</b>	<b>444'000.00</b>	<b>443'999.99</b>	<b>421'202.26</b>	<b>421'202.26</b>	<b>-22'797.74</b>	
240	Heizungsinstallationen	444'000.00	444'000.00	443'999.99	418'175.03	418'175.03	-25'824.97	
244	Lüftungsanlagen	0.00	0.00	0.00	3'027.23	3'027.23	3'027.23	
247	<b>Spezialanlagen</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	
2475	Spezielle Kaminanlagen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
25	<b>Sanitäranlagen</b>	<b>835'000.00</b>	<b>902'000.00</b>	<b>895'276.76</b>	<b>934'005.75</b>	<b>934'005.75</b>	<b>99'005.75</b>	
250	Sanitärinstallationen	438'000.00	506'000.00	551'454.07	558'924.75	558'924.75	120'924.75	
252	Spezielle Sanitärapparate	49'000.00	48'000.00	0.00	32'213.35	32'213.35	-16'786.65	
258	Kücheneinrichtungen	348'000.00	348'000.00	343'822.69	342'867.65	342'867.65	-5'132.35	
27	<b>Ausbau 1</b>	<b>362'500.00</b>	<b>482'500.00</b>	<b>452'366.35</b>	<b>488'181.10</b>	<b>488'181.10</b>	<b>125'681.10</b>	
271	<b>Gipserarbeiten</b>	<b>125'000.00</b>	<b>125'000.00</b>	<b>113'724.34</b>	<b>114'941.67</b>	<b>114'941.67</b>	<b>-10'058.33</b>	
2710	Verputzarbeiten (innere)	125'000.00	125'000.00	113'724.34	114'941.67	114'941.67	-10'058.33	
272	<b>Metallbauarbeiten</b>	<b>51'000.00</b>	<b>42'000.00</b>	<b>43'524.36</b>	<b>50'596.89</b>	<b>50'596.89</b>	<b>-403.11</b>	
2722	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)	51'000.00	42'000.00	43'524.36	50'596.89	50'596.89	-403.11	
273	<b>Schreinerarbeiten</b>	<b>178'000.00</b>	<b>307'000.00</b>	<b>295'117.65</b>	<b>310'659.20</b>	<b>310'659.20</b>	<b>132'659.20</b>	
2730	Innentüren aus Holz	116'000.00	307'000.00	295'117.65	310'659.20	310'659.20	194'659.20	

\*KV Original

Baupoolmanagment AG Im Wingert 36a 9000 St. Gallen  
12 REFH im Weier 9000 St. Gallen 9000 St. Gallen

**Bauabrechnung**

Seite 4

Nr	Kostenstelle	KV Original	KV Aktuell	Vergabe	Prognose	Zahlungen	Differenz*	Bemerkungen
----	--------------	-------------	------------	---------	----------	-----------	------------	-------------

\*KV Original

---