



# Demo AG

Generalunternehmung

Salisstrasse 20 7000 Chur

Tel. 081 257 07 27

Fax 081 257 07 28

databaur@databaur.ch

2 2000-122

Musterhaus Dokumentation Allg.

Bergstrasse

9000 St. Gallen

Baustellenfax: 071 633 00 00

## Auftragsbestandteile

Kurzbez.	Teilobjekt	Bauherr	Stand KV
00 OT-0	Musterhaus Dokumentation Allg. Bergstrasse 9000 St. Gallen	Tiefbauamt Kanton St. Gallen Lämmlisbrunnenstrasse 12 9000 St. Gallen	08.08.1998

# KOSTENVORANSCHLAG

## KV Aktuell mit Mutationen

Nr.	Kostenstelle	KV Original	KV Mutation	Kv Aktuell	Bemerkungen
0	Grundstück	77'500.00	-17'500.00	60'000.00	
1	Vorbereitungsarbeiten	115'000.00		115'000.00	
2	Gebäude	11'381'050.00	-1'186'800.00	10'194'250.00	
3	Betriebseinrichtungen	210'000.00	0.00	210'000.00	
4	Umgebung	190'000.00	22'000.00	212'000.00	
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	105'003.00		105'003.00	
9	Ausstattung	40'000.00		40'000.00	
	<b>Total</b>	<b>12'118'553.00</b>	<b>-1'182'300.00</b>	<b>10'936'253.00</b>	

Umbauter Raum 2'110.00

Preis per m3 4'831.40

Baukostenindex:

Brutto-Geschossfläche 1'130.00

Preis per m2 9'021.46

**OT-0 Musterhaus Dokumentation Allg. 9000 St. Gallen****KV Aktuell mit Mutationen Teilobjekt(e) 0**

Stand KV 08.08.1998

Nr.	Kostenstelle	KV Original	KV Mutation	Kv Aktuell	Bemerkungen
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>11'381'050.00</b>	<b>-1'186'800.00</b>	<b>10'194'250.00</b>	
<b>20</b>	<b>Baugrube</b>	<b>300'000.00</b>	<b>-30'000.00</b>	<b>270'000.00</b>	
<b>201</b>	<b>Baugrubenaushub</b>	<b>300'000.00</b>	<b>-30'000.00</b>	<b>270'000.00</b>	
2011	Erdarbeiten	300'000.00	-30'000.00	270'000.00	
<b>21</b>	<b>Rohbau 1</b>	<b>3'456'500.00</b>	<b>-330'000.00</b>	<b>3'126'500.00</b>	
<b>211</b>	<b>Baumeisterarbeiten</b>	<b>2'480'000.00</b>	<b>-180'000.00</b>	<b>2'300'000.00</b>	
2110	Baumeister	2'480'000.00	-180'000.00	2'300'000.00	
2111	Gerüste	0.00		0.00	
2113	Baumeisteraushub	0.00		0.00	
2114	Kanalisationen im Gebäude	0.00	0.00	0.00	
2115	Beton- und Stahlbetonarbeiten	0.00	0.00	0.00	
2116	Maurerarbeiten	0.00		0.00	
<b>212</b>	<b>Montagebau in Beton und vorgefertigtem Mauerwerk</b>	<b>110'000.00</b>	<b>-5'000.00</b>	<b>105'000.00</b>	
2122	Elemente aus Beton	110'000.00	-5'000.00	105'000.00	
<b>213</b>	<b>Montagebau in Stahl</b>	<b>10'000.00</b>		<b>10'000.00</b>	
2130	Baustelleneinrichtung	10'000.00		10'000.00	
<b>214</b>	<b>Montagebau in Holz</b>	<b>806'500.00</b>	<b>-95'000.00</b>	<b>711'500.00</b>	
2142	Traggerippe (Ingenieurholzbau)	11'500.00		11'500.00	
2143	Holztafelbau	745'000.00	-45'000.00	700'000.00	
2147	Holzterasse	50'000.00	-50'000.00	0.00	
<b>216</b>	<b>Natur- und Kunststeinarbeiten</b>	<b>50'000.00</b>	<b>-50'000.00</b>	<b>0.00</b>	
2161	Kunststeinarbeiten	50'000.00	-50'000.00	0.00	
<b>22</b>	<b>Rohbau 2</b>	<b>1'281'500.00</b>	<b>-191'000.00</b>	<b>1'090'500.00</b>	
<b>221</b>	<b>Fenster, Aussentüren, Tore</b>	<b>747'500.00</b>	<b>-237'000.00</b>	<b>510'500.00</b>	
2210	Fenster aus Holz DG	65'000.00	-65'000.00	0.00	
2211	Fenster aus Holz/Metall	625'000.00	-160'000.00	465'000.00	
2213	Fenster aus Stahl	4'500.00		4'500.00	
2214	Balkonverglasung	0.00		0.00	
2215	Garagentor	13'000.00		13'000.00	

**OT-0 Musterhaus Dokumentation Allg. 9000 St. Gallen**

**KV Aktuell mit Mutationen Teilobjekt(e) 0**

Stand KV 08.08.1998

Nr.	Kostenstelle	KV Original	KV Mutation	Kv Aktuell	Bemerkungen
2217	Automatiktüren	24'000.00	-12'000.00	12'000.00	
2218	Eingänge	16'000.00		16'000.00	
<b>222</b>	<b>Spenglerarbeiten</b>	<b>45'000.00</b>	<b>5'000.00</b>	<b>50'000.00</b>	
<b>223</b>	<b>Blitzschutz</b>	<b>4'000.00</b>	<b>-4'000.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>224</b>	<b>Bedachungsarbeiten</b>	<b>140'000.00</b>	<b>-5'000.00</b>	<b>135'000.00</b>	
2241	Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)	80'000.00	50'000.00	130'000.00	
2243	Glaseinbauten in Flachdächern	5'000.00		5'000.00	
2244	Dachbegrünung	55'000.00	-55'000.00	0.00	
<b>225</b>	<b>Spezielle Dichtungen und Dämmungen</b>	<b>5'000.00</b>		<b>5'000.00</b>	
2254	Brandschutzbekleidungen und dgl.	5'000.00		5'000.00	
<b>226</b>	<b>Fassadenputze</b>	<b>180'000.00</b>	<b>-5'000.00</b>	<b>175'000.00</b>	
2262	Verputzte Aussenwärmedämmungen	180'000.00	-5'000.00	175'000.00	
<b>227</b>	<b>Aeussere Oberflächenbehandlungen</b>	<b>10'000.00</b>	<b>-10'000.00</b>	<b>0.00</b>	
2271	Aeussere Malerarbeiten	10'000.00	-10'000.00	0.00	
<b>228</b>	<b>Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz</b>	<b>150'000.00</b>	<b>65'000.00</b>	<b>215'000.00</b>	
2280	Schiebeläden	20'000.00		20'000.00	
2281	Rollläden	110'000.00	65'000.00	175'000.00	
2283	Sonnenstoren	10'000.00		10'000.00	
2284	Loggienverglasung	0.00		0.00	
2285	Verdunklungsstore	10'000.00		10'000.00	
2286	Bewegliche Gitterabschlüsse (äussere)	0.00		0.00	
<b>23</b>	<b>Elektroanlagen</b>	<b>895'000.00</b>	<b>-145'000.00</b>	<b>750'000.00</b>	
<b>231</b>	<b>Apparate Starkstrom</b>	<b>130'000.00</b>	<b>-130'000.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>232</b>	<b>Starkstrominstallationen</b>	<b>460'000.00</b>	<b>290'000.00</b>	<b>750'000.00</b>	
<b>233</b>	<b>Leuchten und Lampen</b>	<b>147'000.00</b>	<b>-147'000.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>236</b>	<b>Schwachstrominstallationen</b>	<b>114'000.00</b>	<b>-114'000.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>238</b>	<b>Bauprovisorien</b>	<b>9'000.00</b>	<b>-9'000.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>239</b>	<b>Nachträge</b>	<b>35'000.00</b>	<b>-35'000.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>24</b>	<b>Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage</b>	<b>765'000.00</b>	<b>-75'000.00</b>	<b>690'000.00</b>	
<b>242</b>	<b>Wärmeerzeugung</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	

**OT-0 Musterhaus Dokumentation Allg. 9000 St. Gallen****KV Aktuell mit Mutationen Teilobjekt(e) 0**

Stand KV 08.08.1998

Nr.	Kostenstelle	KV Original	KV Mutation	Kv Aktuell	Bemerkungen
<b>243</b>	<b>Wärmeverteilung</b>	<b>340'000.00</b>	<b>-10'000.00</b>	<b>330'000.00</b>	
<b>244</b>	<b>Lüftungsanlagen</b>	<b>425'000.00</b>	<b>-65'000.00</b>	<b>360'000.00</b>	
<b>247</b>	<b>Spezialanlagen</b>	<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	
2474	Schutzraumbelüftungen	0.00		0.00	
<b>25</b>	<b>Sanitäranlagen</b>	<b>992'000.00</b>	<b>-167'000.00</b>	<b>825'000.00</b>	
<b>251</b>	<b>Allgemeine Sanitärapparate</b>	<b>180'000.00</b>	<b>-180'000.00</b>	<b>0.00</b>	
2510	Lieferung	140'000.00	-140'000.00	0.00	
2511	Montage	40'000.00	-40'000.00	0.00	
<b>252</b>	<b>Spezielle Sanitärapparate</b>	<b>10'000.00</b>	<b>-10'000.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>253</b>	<b>Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate</b>	<b>9'000.00</b>	<b>-9'000.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>254</b>	<b>Sanitärleitungen</b>	<b>345'000.00</b>	<b>165'000.00</b>	<b>510'000.00</b>	
<b>255</b>	<b>Dämmungen Sanitärinstallationen</b>	<b>43'000.00</b>	<b>-43'000.00</b>	<b>0.00</b>	
<b>258</b>	<b>Kücheneinrichtungen</b>	<b>380'000.00</b>	<b>-90'000.00</b>	<b>290'000.00</b>	
<b>259</b>	<b>Waschmaschine</b>	<b>25'000.00</b>		<b>25'000.00</b>	
<b>26</b>	<b>Transportanlagen</b>	<b>110'000.00</b>		<b>110'000.00</b>	
<b>261</b>	<b>Aufzüge</b>	<b>110'000.00</b>		<b>110'000.00</b>	
<b>27</b>	<b>Ausbau 1</b>	<b>944'300.00</b>	<b>-17'800.00</b>	<b>926'500.00</b>	
<b>271</b>	<b>Gipserarbeiten</b>	<b>260'000.00</b>	<b>86'000.00</b>	<b>346'000.00</b>	
2710	Verputzarbeiten (innere)	100'000.00	246'000.00	346'000.00	
2711	Richterwände	160'000.00	-160'000.00	0.00	
<b>272</b>	<b>Metallbauarbeiten</b>	<b>175'500.00</b>	<b>20'000.00</b>	<b>195'500.00</b>	
2721	Metallbaufertigteile	12'000.00	0.00	12'000.00	
2722	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)	148'500.00	20'000.00	168'500.00	
2724	Schutzraumteile	15'000.00		15'000.00	
<b>273</b>	<b>Schreinerarbeiten</b>	<b>393'800.00</b>	<b>-73'800.00</b>	<b>320'000.00</b>	
2730	Innentüren aus Holz	130'000.00	-20'000.00	110'000.00	
2731	Wandschränke, Gestelle und dgl.	130'000.00	-50'000.00	80'000.00	
2732	Schiebetüren	30'000.00		30'000.00	
2733	Allgemeine Schreinerarbeiten	65'000.00	35'000.00	100'000.00	