



Demo AG

Generalunternehmung

Salisstrasse 20 7000 Chur

Tel. 081 257 07 27

Fax 081 257 07 28

databaur@databaur.ch

Auftrag:

2 2000-122

Musterhaus Dokumentation Allg.
Bergstrasse
9000 St. Gallen

Baustellenfax: 071 633 00 00

Auftragsbestandteile

Kurzbez.	Teilobjekt	Bauherr	Stand KV
00 OT-0	Musterhaus Dokumentation Allg. Bergstrasse 9000 St. Gallen	Tiefbauamt Kanton St. Gallen Lämmli brunnenstrasse 12 9000 St. Gallen	08.08.1998

KOSTEN- VORANSCHLAG

KV Aktuell

Nr.	Kostenstelle	Kv Aktuell	Bemerkungen
0	Grundstück	60'000.00	
1	Vorbereitungsarbeiten	115'000.00	
2	Gebäude	10'194'250.00	
3	Betriebseinrichtungen	210'000.00	
4	Umgebung	212'000.00	
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	105'003.00	
9	Ausstattung	40'000.00	
	Total	10'936'253.00	

Baukostenindex

Umbauter Raum 2'110.00 m3

Preis per m3 4'831.40

Brutto-Geschossfläche 1'130.00 m2

Preis per m2 9'021.46

Nr.	Kostenstelle	Kv Aktuell	Bemerkungen
2	Gebäude	10'194'250.00	
20	Baugrube	270'000.00	
201	Baugrubenaushub	270'000.00	
2011	Erdarbeiten	270'000.00	
			20'000.00 Humusabtrag
			22'000.00 Böschungssicherungen
			12'000.00 Sprengarbeiten
			190'000.00 Aushubarbeiten
			56'000.00 Abfuhr und Deponie
21	Rohbau 1	3'126'500.00	
211	Baumeisterarbeiten	2'300'000.00	
2110	Baumeister	2'300'000.00	
			60'000.00 Kanalisationen
			45'000.00 Baumeisteraushub
			1'200'000.00 Eisenbetonarbeiten
			1'175'000.00 Maurerarbeiten
2111	Gerüste	0.00	
2113	Baumeisteraushub	0.00	
2114	Kanalisationen im Gebäude	0.00	
2115	Beton- und Stahlbetonarbeiten	0.00	
2116	Maurerarbeiten	0.00	
212	Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk	105'000.00	
2122	Elemente aus Beton	105'000.00	
			10'000.00 Muster
			100'000.00 Elemente
213	Montagebau in Stahl	10'000.00	
2130	Baustelleneinrichtung	10'000.00	
			5'000.00 Baustellenzufahrt
			5'000.00 Baustelleneinrichtung
214	Montagebau in Holz	711'500.00	
2142	Traggerippe (Ingenieurholzbau)	11'500.00	
			9'000.00 Binder
			2'500.00 Pfetten
2143	Holztafelbau	700'000.00	
			30'000.00 Fassadenmuster
			315'000.00 Elemente Südseite
			200'000.00 Elemente Ost- und Westseite
			200'000.00 Elemente Nordseite
2147	Holztreppe	0.00	
			15'000.00 Treppenhaus West
			35'000.00 Treppenhaus Nord

Nr.	Kostenstelle	Kv Aktuell	Bemerkungen
216	Natur- und Kunststeinarbeiten	0.00	
2161	Kunststeinarbeiten	0.00	
		4'000.00	<i>Bemusterung</i>
		30'000.00	<i>Plattenlieferung (Fr. 88.00/m2)</i>
		16'000.00	<i>Verlegen</i>
22	Rohbau 2	1'090'500.00	
221	Fenster, Aussentüren, Tore	510'500.00	
2210	Fenster aus Holz DG	0.00	
2211	Fenster aus Holz/Metall	465'000.00	
2213	Fenster aus Stahl	4'500.00	
2214	Balkonverglasung	0.00	
2215	Garagentor	13'000.00	
2217	Automatiktüren	12'000.00	
2218	Eingänge	16'000.00	
222	Spenglerarbeiten	50'000.00	
223	Blitzschutz	0.00	
224	Bedachungsarbeiten	135'000.00	
2241	Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)	130'000.00	
2243	Glaseinbauten in Flachdächern	5'000.00	
2244	Dachbegrünung	0.00	
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	5'000.00	
2254	Brandschutzbekleidungen und dgl.	5'000.00	
226	Fassadenputze	175'000.00	
2262	Verputzte Aussenwärmedämmungen	175'000.00	
227	Aeussere Oberflächenbehandlungen	0.00	
2271	Aeussere Malerarbeiten	0.00	
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz	215'000.00	
2280	Schiebeläden	20'000.00	
2281	Rolläden	175'000.00	
2283	Sonnenstoren	10'000.00	
2284	Loggienverglasung	0.00	
2285	Verdunklungsstore	10'000.00	
2286	Bewegliche Gitterabschlüsse (äussere)	0.00	
23	Elektroanlagen	750'000.00	
231	Apparate Starkstrom	0.00	
232	Starkstrominstallationen	750'000.00	
233	Leuchten und Lampen	0.00	