



Demo AG

Generalunternehmung

Salisstrasse 20 7000 Chur

Tel. 081 257 07 27

Fax 081 257 07 28

databaur@databaur.ch

Auftrag:

2 2000-122

Musterhaus Dokumentation Allg.

Bergstrasse

9000 St. Gallen

Baustellenfax: 071 633 00 00

Auftragsbestandteile

Kurzbez.	Teilobjekt	Bauherr	Stand KV
00 OT-0	Musterhaus Dokumentation Allg. Bergstrasse 9000 St. Gallen	Tiefbauamt Kanton St. Gallen Lämmlisbrunnenstrasse 12 9000 St. Gallen	08.08.1998

KOSTENPROGNOSE

Nr.	Kostenstelle	KV Original	KV Aktuell	Vergabe	zu vergeben	Mutationen	Prognose	Zahlungen	Sts.	Restanz
0	Grundstück	77'500.00	60'000.00		60'000.00		77'796.95	21'367.50		56'429.45
1	Vorbereitungsarbeiten	115'000.00	115'000.00	72'292.00	54'000.00	10'000.00	117'839.40	72'839.40		45'000.00
2	Gebäude	11'381'050.00	10'194'250.00	9'493'123.00	867'461.42	538'598.10	10'879'778.17	7'131'090.11		3'748'688.06
3	Betriebseinrichtungen	210'000.00	210'000.00	266'734.75	5'513.60	0.00	272'248.35	57'552.00		214'696.35
4	Umgebung	190'000.00	212'000.00	148'507.05	68'045.25		216'552.30			216'552.30
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	105'003.00	105'003.00	61'026.60	54'223.00	34'349.00	151'209.52	104'586.42		46'623.10
9	Ausstattung	40'000.00	40'000.00	83'307.75	15'000.00		98'307.75			98'307.75
	Total	12'118'553.00	10'936'253.00	10'124'991.15	1'124'243.27	582'947.10	11'813'732.44	7'387'435.43		4'426'297.01

Umbauter Raum

2'110.00

Preis per m3

5'156.29

Baukostenindex:

Brutto-Geschossfläche

1'130.00

Preis per m2

9'628.12

OT-0 Musterhaus Dokumentation Allg. 9000 St. Gallen

Kostenprognose Teilobjekt(e) 0

Stand KV 08.08.1998

Nr.	Kostenstelle	KV Original	KV Aktuell	Vergabe	zu vergeben	Mutationen	Prognose	Zahlungen	Sts.	Restanz
2	Gebäude	11'381'050.00	10'194'250.00	9'493'123.00	867'461.42	538'598.10	10'879'778.17	7'131'090.11		3'748'688.06
20	Baugrube	300'000.00	270'000.00	311'820.00	0.00	-30'000.00	281'820.00	228'635.95		53'184.05
201	Baugrubenaushub	300'000.00	270'000.00	311'820.00	0.00	-30'000.00	281'820.00	228'635.95		53'184.05
2011	Erdarbeiten	300'000.00	270'000.00	311'820.00	0.00	-30'000.00	281'820.00	228'635.95	KV	53'184.05
	<u>KV Mutation</u>									
	30.11.2000	0	Minderausmass		- 30'000.00	Chef				
	<u>Vergabe</u>									
	2010001		2011 Baugrubenaushub		311'820.00	07.04.2000	Bosshard + Klaus AG 9230 Flawil			
	<u>Mutationen</u>									
	19.10.2001	10	Rückvergütung Kies		- 30'000.00	Admini				
	<u>Zahlungen</u>									
	2010001	37	1. Teilzahlung		181'316.50	16.07.2001	Bosshard + Klaus AG 9230 Flawil			
	2010001	70	2. Teilzahlung		41'319.45	25.01.2002	Bosshard + Klaus AG 9230 Flawil			
	2010001	99	3. Teilzahlung		6'000.00	25.06.2002	Bosshard + Klaus AG 9230 Flawil			
21	Rohbau 1									
211	Baumeisterarbeiten	2'480'000.00	2'300'000.00	1'935'773.55	0.00	165'000.00	2'100'773.55	1'893'781.40		206'992.15
2110	Baumeister	2'480'000.00	2'300'000.00	1'935'773.55	0.00	165'000.00	2'100'773.55	1'893'781.40	KV	206'992.15
	<u>KV Mutation</u>									
	12.05.2001	0	aus 2114 30' + 2115 150'		- 180'000.00	Chef				
	<u>Vergabe</u>									
	2110001		Baumeisterarbeiten		1'935'773.55	14.05.2001	Euböolitwerke AG 4601 Olten 1 Fächer			
	<u>Mutationen</u>									
	20.10.2001	10	Sickergrube Meteorwasser		35'000.00	Admini				
	19.07.2002	10	Zusatzausmass		130'000.00	Admini				
	<u>Zahlungen</u>									
	2110001	64	1. Teilzahlung		1'343'407.50	30.11.2001	Euböolitwerke AG 4601 Olten 1 Fächer			
	2110001	76	2. Teilzahlung		27'396.20	28.02.2002	Euböolitwerke AG 4601 Olten 1 Fächer			
	2110001	83	3. Teilzahlung		277'127.05	05.04.2002	Euböolitwerke AG 4601 Olten 1 Fächer			
	2110001	84	4. Teilzahlung		5'489.50	05.04.2002	Euböolitwerke AG 4601 Olten 1 Fächer			
	2110001	89	5. Teilzahlung		225'420.00	27.04.2002	Euböolitwerke AG 4601 Olten 1 Fächer			
	2110001	100	6. Teilzahlung		14'941.15	25.06.2002	Euböolitwerke AG 4601 Olten 1 Fächer			

OT-0 Musterhaus Dokumentation Allg. 9000 St. Gallen

Kostenprognose Teilobjekt(e) 0

Stand KV 08.08.1998

Nr.	Kostenstelle	KV Original	KV Aktuell	Vergabe	zu vergeben	Mutationen	Prognose	Zahlungen	Sts.	Restanz
2111	Gerüste	0.00	0.00		0.00		0.00		KV	0.00
2113	Baumeisteraushub	0.00	0.00		0.00		0.00		KV	0.00
2114	Kanalisationen im Gebäude	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00		KV	0.00
	<u>KV Mutation</u>									
	13.12.2000 0 Pumpensumpf in 250				0.00	Chef				
2115	Beton- und Stahlbetonarbeiten	0.00	0.00		0.00		0.00		KV	0.00
	<u>KV Mutation</u>									
	30.11.2000 0 Minderausmass EH				0.00	Chef				
2116	Maurerarbeiten	0.00	0.00		0.00		0.00		KV	0.00
212	Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk	110'000.00	105'000.00	98'243.90	0.00		98'243.90	98'229.30		14.60
2122	Elemente aus Beton	110'000.00	105'000.00	98'243.90	0.00		98'243.90	98'229.30	KV	14.60
	<u>KV Mutation</u>									
	23.10.2001 0 Projektanpassung				- 5'000.00	Pierre				
	<u>Vergabe</u>									
	2120001 Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk			98'243.90	07.04.2000	Hubmann Paul 8363 Bichelsee				
	<u>Zahlungen</u>									
	2120001 38 1. Teilzahlung			32'710.40	16.07.2001	Hubmann Paul 8363 Bichelsee				
	2120001 69 2. Teilzahlung			26'469.60	30.11.2001	Hubmann Paul 8363 Bichelsee				
	2120001 71 3. Teilzahlung			22'099.30	25.01.2002	Hubmann Paul 8363 Bichelsee				
	2120001 101 Schlusszahlung			16'950.00	25.06.2002	Hubmann Paul 8363 Bichelsee				
213	Montagebau in Stahl	10'000.00	10'000.00	10'228.45	0.00		10'228.45			10'228.45
2130	Baustelleneinrichtung	10'000.00	10'000.00	10'228.45	0.00		10'228.45		KV	10'228.45
	<u>Vergabe</u>									
	2130001 Montagebau in Stahl			10'228.45	11.11.2002	Vettiger Stahlbau AG 9245 Oberbüren				
214	Montagebau in Holz	806'500.00	711'500.00	564'266.05	0.00	25'000.00	589'266.05	508'981.65		80'284.40
2142	Traggerippe (Ingenieurholzbau)	11'500.00	11'500.00	11'510.75	0.00		11'510.75	11'501.85	KV	8.90
	<u>Vergabe</u>									
	2140001 Montagebau in Holz			11'510.75	07.04.2000	PKM 5644 Auw				
	<u>Zahlungen</u>									
	2140001 28 1. Teilzahlung			9'600.00	25.01.2001	PKM 5644 Auw				
	2140001 55 Schlusszahlung			1'901.85	28.09.2001	PKM 5644 Auw				

OT-0 Musterhaus Dokumentation Allg. 9000 St. Gallen

Kostenprognose Teilobjekt(e) 0

Stand KV 08.08.1998

Nr.	Kostenstelle	KV Original	KV Aktuell	Vergabe	zu vergeben	Mutationen	Prognose	Zahlungen	Sts.	Restanz
2143	Holztafelbau	745'000.00	700'000.00	552'755.30	0.00	25'000.00	577'755.30	497'479.80	KV	80'275.50
	<u>KV Mutation</u>									
	21.10.2001 1			50'000.00	Pierre					
	23.10.2001 0			- 95'000.00	Pierre					
	<u>Vergabe</u>									
	2140002 Holztafelbau			552'755.30	07.04.2000	Steiner Storenbau 9202 Gossau SG				
	<u>Mutationen</u>									
	20.10.2001 10			25'000.00	Admini					
	<u>Zahlungen</u>									
	2140002 57			165'826.60	25.10.2001	Steiner Storenbau 9202 Gossau SG				
	2140002 88			165'826.60	05.04.2002	Steiner Storenbau 9202 Gossau SG				
	2140002 93			165'826.60	24.05.2002	Steiner Storenbau 9202 Gossau SG				
2147	Holzterre	50'000.00	0.00		0.00		0.00		KV	0.00
	<u>KV Mutation</u>									
	21.10.2001 1			- 50'000.00	Pierre					
216	Natur- und Kunststeinarbeiten	50'000.00	0.00		0.00	0.00	0.00			0.00
2161	Kunststeinarbeiten	50'000.00	0.00		0.00	0.00	0.00		KV	0.00
	<u>KV Mutation</u>									
	30.11.2000 0			- 5'000.00	Chef					
	23.10.2001 0			- 5'000.00	Pierre					
	10.05.2002 0			- 40'000.00	Admini					
	<u>Mutationen</u>									
	20.10.2001 10			5'000.00	Admini					
	10.05.2002 11			- 5'000.00	Admini					
22	Rohbau 2	1'281'500.00	1'090'500.00	1'024'334.40	207'296.80	48'500.00	1'275'526.90	734'643.00		540'883.90
221	Fenster, Aussentüren, Tore	747'500.00	510'500.00	554'007.00	16'500.00	0.00	570'507.00	412'400.00		158'107.00
2210	Fenster aus Holz DG	65'000.00	0.00		0.00		0.00		KV	0.00
	<u>KV Mutation</u>									
	20.10.2001 1			- 65'000.00	Admini					
2211	Fenster aus Holz/Metall	625'000.00	465'000.00	504'919.40	0.00	0.00	504'919.40	403'000.00	VG	101'919.40
	<u>KV Mutation</u>									
	30.11.2000 0			- 80'000.00	Chef					
	30.11.2000 0			- 145'000.00	Chef					