



## Auftrag:

2 2000-122

Musterhaus Dokumentation Allg.  
Bergstrasse  
9000 St. Gallen

Baustellenfax: 071 633 00 00

## Auftragsbestandteile

Kurzbez.	Teilobjekt	Bauherr	Stand
00 OT-0	Musterhaus Dokumentation Allg. Bergstrasse 9000 St. Gallen	Tiefbauamt Kanton St. Gallen Lämmli Brunnenstrasse 12 9000 St. Gallen	08.08.1998

# BAUABRECHNUNG

## Kurzfassung

Nr.	Kostenstelle	KV Aktuell	Vergabe	Zahlungen
0	Grundstück	60'000.00		21'367.50
1	Vorbereitungsarbeiten	115'000.00	72'292.00	72'839.40
2	Gebäude	10'194'250.00	9'493'123.00	7'291'718.16
3	Betriebseinrichtungen	210'000.00	266'734.75	57'552.00
4	Umgebung	212'000.00	148'507.05	
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	105'003.00	61'026.60	103'719.27
9	Ausstattung	40'000.00	83'307.75	
	<b>Total</b>	<b>10'936'253.00</b>	<b>10'124'991.15</b>	<b>7'547'196.33</b>

## Baukostenindex

Umbauter Raum	2'110.00 m3	Preis per m3	5'207.21
Brutto-Geschossfläche	1'130.00 m2	Preis per m2	9'723.21

**OT-0 Musterhaus Dokumentation Allg. 9000 St. Gallen****Bauabrechnung kurz**

Stand 08.08.1998

Nr.	Kostenstelle	KV Aktuell	Vergabe	Zahlungen
<b>0</b>	<b>Grundstück</b>	<b>60'000.00</b>		<b>21'367.50</b>
<b>00</b>	<b>Vorstudien</b>	<b>5'000.00</b>		<b>21'367.50</b>
<b>001</b>	<b>Studien zur Grundstückbeurteilung</b>	<b>0.00</b>		<b>10'271.95</b>
<b>002</b>	<b>Vermessung, Vermarchung</b>	<b>5'000.00</b>		<b>3'570.55</b>
<b>007</b>	<b>Projektstudie</b>	<b>0.00</b>		<b>7'525.00</b>
<b>01</b>	<b>Grundstück- bzw. Baurechterwerb</b>	<b>20'000.00</b>		
<b>013</b>	<b>Brandmauereinkauf</b>	<b>20'000.00</b>		
<b>05</b>	<b>Erschliessung durch Leitungen (ausserhalb Grundstück)</b>	<b>35'000.00</b>		
<b>051</b>	<b>Erdarbeiten</b>	<b>20'000.00</b>		
<b>052</b>	<b>Kanalisationsleitungen</b>	<b>15'000.00</b>		
<b>1</b>	<b>Vorbereitungsarbeiten</b>	<b>115'000.00</b>	<b>72'292.00</b>	<b>72'839.40</b>
<b>10</b>	<b>Bestandesaufnahmen, Baugrunduntersuchungen</b>	<b>0.00</b>	<b>7'000.00</b>	<b>6'617.40</b>
<b>101</b>	<b>Bestandesaufnahmen</b>	<b>0.00</b>	<b>7'000.00</b>	<b>6'617.40</b>
<b>11</b>	<b>Räumungen, Terrainvorbereitungen</b>	<b>70'000.00</b>	<b>65'292.00</b>	<b>66'222.00</b>
<b>112</b>	<b>Abbrüche</b>	<b>65'000.00</b>	<b>65'292.00</b>	<b>65'292.00</b>
<b>113</b>	<b>Demontagen</b>	<b>5'000.00</b>		<b>930.00</b>
<b>12</b>	<b>Sicherungen, Provisorien</b>	<b>30'000.00</b>		
<b>123</b>	<b>Unterfangungen</b>	<b>30'000.00</b>		
<b>13</b>	<b>Gemeinsame Baustelleneinrichtung</b>	<b>15'000.00</b>		
<b>133</b>	<b>Büro Bauleitung</b>	<b>10'000.00</b>		
<b>137</b>	<b>Provisorische Abschlüsse und Abdeckungen</b>	<b>5'000.00</b>		

**OT-0 Musterhaus Dokumentation Allg. 9000 St. Gallen****Baubrechnung kurz**

Stand 08.08.1998

Nr.	Kostenstelle	KV Aktuell	Vergabe	Zahlungen
<b>2</b>	<b>Gebäude</b>	<b>10'194'250.00</b>	<b>9'493'123.00</b>	<b>7'291'718.16</b>
<b>20</b>	<b>Baugrube</b>	<b>270'000.00</b>	<b>311'820.00</b>	<b>389'264.00</b>
<b>201</b>	<b>Baugrubenaushub</b>	<b>270'000.00</b>	<b>311'820.00</b>	<b>389'264.00</b>
2011	Erdarbeiten	270'000.00	311'820.00	389'264.00
<b>21</b>	<b>Rohbau 1</b>	<b>3'126'500.00</b>	<b>2'608'511.95</b>	<b>2'500'992.35</b>
<b>211</b>	<b>Baumeisterarbeiten</b>	<b>2'300'000.00</b>	<b>1'935'773.55</b>	<b>1'893'781.40</b>
2110	Baumeister	2'300'000.00	1'935'773.55	1'893'781.40
2111	Gerüste	0.00		
2113	Baumeisteraushub	0.00		
2114	Kanalisationen im Gebäude	0.00		
2115	Beton- und Stahlbetonarbeiten	0.00		
2116	Maurerarbeiten	0.00		
<b>212</b>	<b>Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk</b>	<b>105'000.00</b>	<b>98'243.90</b>	<b>98'229.30</b>
2122	Elemente aus Beton	105'000.00	98'243.90	98'229.30
<b>213</b>	<b>Montagebau in Stahl</b>	<b>10'000.00</b>	<b>10'228.45</b>	
2130	Baustelleneinrichtung	10'000.00	10'228.45	
<b>214</b>	<b>Montagebau in Holz</b>	<b>711'500.00</b>	<b>564'266.05</b>	<b>508'981.65</b>
2142	Traggerippe (Ingenieurholzbau)	11'500.00	11'510.75	11'501.85
2143	Holztafelbau	700'000.00	552'755.30	497'479.80
2147	Holztreppe	0.00		
<b>216</b>	<b>Natur- und Kunststeinarbeiten</b>	<b>0.00</b>		
2161	Kunststeinarbeiten	0.00		
<b>22</b>	<b>Rohbau 2</b>	<b>1'090'500.00</b>	<b>1'024'334.40</b>	<b>734'643.00</b>
<b>221</b>	<b>Fenster, Aussentüren, Tore</b>	<b>510'500.00</b>	<b>554'007.00</b>	<b>412'400.00</b>
2210	Fenster aus Holz DG	0.00		
2211	Fenster aus Holz/Metall	465'000.00	504'919.40	403'000.00
2213	Fenster aus Stahl	4'500.00		
2214	Balkonverglasung	0.00	12'700.00	
2215	Garagentor	13'000.00	19'602.00	9'400.00
2217	Automatiktüren	12'000.00		
2218	Eingänge	16'000.00	16'785.60	
<b>222</b>	<b>Spenglerarbeiten</b>	<b>50'000.00</b>	<b>71'855.50</b>	<b>68'078.50</b>
<b>223</b>	<b>Blitzschutz</b>	<b>0.00</b>	<b>5'981.95</b>	<b>7'359.85</b>
<b>224</b>	<b>Bedachungsarbeiten</b>	<b>135'000.00</b>	<b>124'664.05</b>	<b>108'557.65</b>
2241	Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)	130'000.00	119'652.10	108'557.65
2243	Glaseinbauten in Flachdächern	5'000.00	5'011.95	
2244	Dachbegrünung	0.00		

**OT-0 Musterhaus Dokumentation Allg. 9000 St. Gallen****Bauberechnung kurz**

Stand 08.08.1998

Nr.	Kostenstelle	KV Aktuell	Vergabe	Zahlungen
<b>225</b>	<b>Spezielle Dichtungen und Dämmungen</b>	<b>5'000.00</b>	<b>807.00</b>	<b>807.00</b>
2254	Brandschutzbekleidungen und dgl.	5'000.00	807.00	807.00
<b>226</b>	<b>Fassadenputze</b>	<b>175'000.00</b>	<b>157'363.50</b>	<b>69'940.00</b>
2262	Verputzte Aussenwärmedämmungen	175'000.00	157'363.50	69'940.00
<b>227</b>	<b>Aeussere Oberflächenbehandlungen</b>	<b>0.00</b>		
2271	Aeussere Malerarbeiten	0.00		
<b>228</b>	<b>Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz</b>	<b>215'000.00</b>	<b>109'655.40</b>	<b>67'500.00</b>
2280	Schiebeläden	20'000.00	19'732.20	23'000.00
2281	Rollläden	175'000.00	89'923.20	44'500.00
2283	Sonnenstoren	10'000.00		
2284	Loggienverglasung	0.00		
2285	Verdunklungsstore	10'000.00		
2286	Bewegliche Gitterabschlüsse (äussere)	0.00		
<b>23</b>	<b>Elektroanlagen</b>	<b>750'000.00</b>	<b>586'029.90</b>	<b>510'000.00</b>
<b>231</b>	<b>Apparate Starkstrom</b>	<b>0.00</b>		
<b>232</b>	<b>Starkstrominstallationen</b>	<b>750'000.00</b>	<b>531'174.30</b>	<b>510'000.00</b>
<b>233</b>	<b>Leuchten und Lampen</b>	<b>0.00</b>		
<b>236</b>	<b>Schwachstrominstallationen</b>	<b>0.00</b>		
<b>238</b>	<b>Bauprovisorien</b>	<b>0.00</b>		
<b>239</b>	<b>Nachträge</b>	<b>0.00</b>	<b>54'855.60</b>	
<b>24</b>	<b>Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage</b>	<b>690'000.00</b>	<b>727'874.25</b>	<b>670'000.00</b>
<b>242</b>	<b>Wärmeerzeugung</b>	<b>0.00</b>		
<b>243</b>	<b>Wärmeverteilung</b>	<b>330'000.00</b>	<b>320'551.95</b>	<b>265'000.00</b>
<b>244</b>	<b>Lüftungsanlagen</b>	<b>360'000.00</b>	<b>407'322.30</b>	<b>405'000.00</b>
<b>247</b>	<b>Spezialanlagen</b>	<b>0.00</b>		
2474	Schutzraumbelüftungen	0.00		
<b>25</b>	<b>Sanitäranlagen</b>	<b>825'000.00</b>	<b>800'472.15</b>	<b>490'000.00</b>
<b>251</b>	<b>Allgemeine Sanitärapparate</b>	<b>0.00</b>		
2510	Lieferung	0.00		
2511	Montage	0.00		
<b>252</b>	<b>Spezielle Sanitärapparate</b>	<b>0.00</b>		
<b>253</b>	<b>Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate</b>	<b>0.00</b>		
<b>254</b>	<b>Sanitärleitungen</b>	<b>510'000.00</b>	<b>524'770.20</b>	<b>355'000.00</b>
<b>255</b>	<b>Dämmungen Sanitärinstallationen</b>	<b>0.00</b>		
<b>258</b>	<b>Kücheneinrichtungen</b>	<b>290'000.00</b>	<b>241'607.35</b>	<b>135'000.00</b>
<b>259</b>	<b>Waschmaschine</b>	<b>25'000.00</b>	<b>34'094.60</b>	
<b>26</b>	<b>Transportanlagen</b>	<b>110'000.00</b>	<b>122'315.50</b>	<b>88'021.95</b>

**OT-0 Musterhaus Dokumentation Allg. 9000 St. Gallen****Bauabrechnung kurz**

Stand 08.08.1998

Nr.	Kostenstelle	KV Aktuell	Vergabe	Zahlungen
<b>261</b>	<b>Aufzüge</b>	<b>110'000.00</b>	<b>122'315.50</b>	<b>88'021.95</b>
<b>27</b>	<b>Ausbau 1</b>	<b>926'500.00</b>	<b>1'116'868.50</b>	<b>402'140.71</b>
<b>271</b>	<b>Gipsarbeiten</b>	<b>346'000.00</b>	<b>416'128.30</b>	<b>344'320.00</b>
2710	Verputzarbeiten (innere)	346'000.00	416'128.30	344'320.00
2711	Richterwände	0.00		
<b>272</b>	<b>Metallbauarbeiten</b>	<b>195'500.00</b>	<b>307'854.50</b>	<b>2'668.71</b>
2721	Metallbaufertigteile	12'000.00	3'098.90	1'159.10
2722	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)	168'500.00	294'718.65	
2724	Schutzraumteile	15'000.00	10'036.95	1'509.61
<b>273</b>	<b>Schreinerarbeiten</b>	<b>320'000.00</b>	<b>381'885.70</b>	<b>55'000.00</b>
2730	Innentüren aus Holz	110'000.00	126'429.85	55'000.00
2731	Wandschränke, Gestelle und dgl.	80'000.00	77'969.85	
2732	Schiebetüren	30'000.00	95'400.80	
2733	Allgemeine Schreinerarbeiten	100'000.00	82'085.20	
2734	Innentüren DG	0.00		
<b>275</b>	<b>Schliessanlagen</b>	<b>15'000.00</b>		<b>152.00</b>
<b>277</b>	<b>Elementwände</b>	<b>50'000.00</b>	<b>11'000.00</b>	
2771	Schieb- und Faltwände	30'000.00		
2772	Feststehende Elementwände	20'000.00	11'000.00	
<b>28</b>	<b>Ausbau 2</b>	<b>985'000.00</b>	<b>756'328.65</b>	<b>184'060.00</b>
<b>281</b>	<b>Bodenbeläge</b>	<b>860'000.00</b>	<b>575'374.30</b>	<b>179'960.00</b>
2810	Unterlagsböden	230'000.00	85'234.50	67'300.00
2811	Fugenlose Bodenbeläge	0.00		
2812	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	30'000.00	13'893.75	
2815	Bodenbeläge aus Kunststein	125'000.00	63'630.90	48'100.00
2816	Plattenarbeiten	200'000.00	201'959.40	
2817	Bodenbeläge aus Holz	260'000.00	192'173.55	64'560.00
2818	Doppelböden	15'000.00	18'482.20	
2819	Sockel	0.00		
<b>282</b>	<b>Wandbeläge, Wandbekleidungen</b>	<b>35'000.00</b>		
2821	Tapezierarbeiten	35'000.00		
<b>283</b>	<b>Deckenbekleidungen</b>	<b>0.00</b>	<b>3'458.10</b>	
2831	Deckenbekleidungen aus Metall: Platten	0.00	3'458.10	
2832	Deckenbekleidungen aus Gips	0.00		
2834	Deckenbekleidung aus Holz und Holzwerkstoffen	0.00		
<b>285</b>	<b>Innere Oberflächenbehandlungen</b>	<b>75'000.00</b>	<b>161'496.25</b>	<b>4'100.00</b>
2851	Innere Malerarbeiten	75'000.00	161'496.25	4'100.00