



Demo AG

Generalunternehmung

Salisstrasse 20 7000 Chur

Tel. 081 257 07 27

Fax 081 257 07 28

databaur@databaur.ch

2 2000-122

Musterhaus Dokumentation Allg.

Bergstrasse

9000 St. Gallen

Baustellenfax: 071 633 00 00

Auftragsbestandteile

Kurzbez.	Teilobjekt	Bauherr	Stand KV
00 OT-0	Musterhaus Dokumentation Allg. Bergstrasse 9000 St. Gallen	Tiefbauamt Kanton St. Gallen Lämmlisbrunnenstrasse 12 9000 St. Gallen	08.08.1998

KOSTENVORANSCHLAG

KV Aktuell mit Mutationen

Nr.	Kostenstelle	KV Original	KV Mutation	Kv Aktuell	Bemerkungen
0	Grundstück	77'500.00	-17'500.00	60'000.00	
1	Vorbereitungsarbeiten	115'000.00		115'000.00	
2	Gebäude	11'381'050.00	-1'186'800.00	10'194'250.00	
3	Betriebseinrichtungen	210'000.00	0.00	210'000.00	
4	Umgebung	190'000.00	22'000.00	212'000.00	
5	Baunebenkosten und Uebergangskonten	105'003.00		105'003.00	
9	Ausstattung	40'000.00		40'000.00	
	Total	12'118'553.00	-1'182'300.00	10'936'253.00	

Umbauter Raum

2'110.00

Preis per m3

4'831.40

Baukostenindex:

Brutto-Geschossfläche

1'130.00

Preis per m2

9'021.46

OT-0 Musterhaus Dokumentation Allg. 9000 St. Gallen

KV Aktuell mit Mutationen Teilobjekt(e) 0

Stand KV 08.08.1998

Nr.	Kostenstelle	KV Original	KV Mutation	Kv Aktuell	Bemerkungen
2	Gebäude	11'381'050.00	-1'186'800.00	10'194'250.00	
20	Baugrube	300'000.00	-30'000.00	270'000.00	
201	Baugrubenaushub	300'000.00	-30'000.00	270'000.00	
2011	Erdarbeiten	300'000.00	-30'000.00	270'000.00	Minderausmass (- 30'000.00)
21	Rohbau 1	3'456'500.00	-330'000.00	3'126'500.00	
211	Baumeisterarbeiten	2'480'000.00	-180'000.00	2'300'000.00	
2110	Baumeister	2'480'000.00	-180'000.00	2'300'000.00	aus 2114 30' + 2115 150' (- 180'000.00)
2111	Gerüste	0.00		0.00	
2113	Baumeisteraushub	0.00		0.00	
2114	Kanalisationen im Gebäude	0.00	0.00	0.00	Pumpensumpf in 250 (0.00)
2115	Beton- und Stahlbetonarbeiten	0.00	0.00	0.00	Minderausmass EH (0.00)
2116	Maurerarbeiten	0.00		0.00	
212	Montagebau in Beton und vorgefertigtem Mauerwerk	110'000.00	-5'000.00	105'000.00	
2122	Elemente aus Beton	110'000.00	-5'000.00	105'000.00	Projektanpassung (- 5'000.00)
213	Montagebau in Stahl	10'000.00		10'000.00	
2130	Baustelleneinrichtung	10'000.00		10'000.00	
214	Montagebau in Holz	806'500.00	-95'000.00	711'500.00	
2142	Traggerippe (Ingenieurholzbau)	11'500.00		11'500.00	
2143	Holztafelbau	745'000.00	-45'000.00	700'000.00	Umbuchung von Kostenstelle 2147 (50'000.00) Projektanpassung (- 95'000.00)
2147	Holztreppe	50'000.00	-50'000.00	0.00	Umbuchung auf Kostenstelle 2143 (- 50'000.00)
216	Natur- und Kunststeinarbeiten	50'000.00	-50'000.00	0.00	
2161	Kunststeinarbeiten	50'000.00	-50'000.00	0.00	Wegfall Treppe/Vorplatz 2.UG (- 5'000.00) Projektreduktion (- 5'000.00) uebertrag auf 2815 Böden in Kunststein (- 40'000.00)

OT-0 Musterhaus Dokumentation Allg. 9000 St. Gallen

KV Aktuell mit Mutationen Teilobjekt(e) 0

Stand KV 08.08.1998

Nr.	Kostenstelle	KV Original	KV Mutation	Kv Aktuell	Bemerkungen
22	Rohbau 2	1'281'500.00	-191'000.00	1'090'500.00	
221	Fenster, Aussentüren, Tore	747'500.00	-237'000.00	510'500.00	
2210	Fenster aus Holz DG	65'000.00	-65'000.00	0.00	Umbuchung auf Kostenstelle 2211 (- 65'000.00)
2211	Fenster aus Holz/Metall	625'000.00	-160'000.00	465'000.00	einfachere Luftklappen (- 80'000.00) neue Offerte (- 145'000.00) Umbuchung von Kostenstelle 2210 (65'000.00)
2213	Fenster aus Stahl	4'500.00		4'500.00	
2214	Balkonverglasung	0.00		0.00	
2215	Garagentor	13'000.00		13'000.00	
2217	Automatiktüren	24'000.00	-12'000.00	12'000.00	mechanische Türen (- 12'000.00)
2218	Eingänge	16'000.00		16'000.00	
222	Spenglerarbeiten	45'000.00	5'000.00	50'000.00	Umbuchung von Kostenstelle 223 (4'000.00) Rundung (1'000.00)
223	Blitzschutz	4'000.00	-4'000.00	0.00	Umbuchung auf Kostenstelle 222 (- 4'000.00)
224	Bedachungsarbeiten	140'000.00	-5'000.00	135'000.00	
2241	Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)	80'000.00	50'000.00	130'000.00	Umbuchung von Kostenstelle 2244 (55'000.00) Projektanpaqssung (- 5'000.00)
2243	Glaseinbauten in Flachdächern	5'000.00		5'000.00	
2244	Dachbegrünung	55'000.00	-55'000.00	0.00	Umbuchung auf Kostenstelle 2241 (- 55'000.00)
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	5'000.00		5'000.00	
2254	Brandschutzbekleidungen und dgl.	5'000.00		5'000.00	
226	Fassadenputze	180'000.00	-5'000.00	175'000.00	
2262	Verputzte Aussenwärmedämmungen	180'000.00	-5'000.00	175'000.00	Projektanpassung (- 5'000.00)
227	Aeussere Oberflächenbehandlungen	10'000.00	-10'000.00	0.00	
2271	Aeussere Malerarbeiten	10'000.00	-10'000.00	0.00	Umbuchung auf Kostenstelle 2851 (- 10'000.00)
228	Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz	150'000.00	65'000.00	215'000.00	
2280	Schiebeläden	20'000.00		20'000.00	
2281	Rollläden	110'000.00	65'000.00	175'000.00	Anpassungen (65'000.00)
2283	Sonnenstoren	10'000.00		10'000.00	
2284	Loggienverglasung	0.00		0.00	
2285	Verdunklungsstore	10'000.00		10'000.00	

OT-0 Musterhaus Dokumentation Allg. 9000 St. Gallen**KV Aktuell mit Mutationen Teilobjekt(e) 0**

Stand KV 08.08.1998

Nr.	Kostenstelle	KV Original	KV Mutation	Kv Aktuell	Bemerkungen
2286	Bewegliche Gitterabschlüsse (äussere)	0.00		0.00	
23	Elektroanlagen	895'000.00	-145'000.00	750'000.00	
231	Apparate Starkstrom	130'000.00	-130'000.00	0.00	Reduktion Schalter, Stecker, Unterverteiler (- 10'000.00) Umbuchung auf Kostenstelle 232 (- 120'000.00)
232	Starkstrominstallationen	460'000.00	290'000.00	750'000.00	Reduktion Brennst./Schalter/Stecker. Red.Grp. (- 50'000.00) Umbuchung von Kostenstelle 231 (120'000.00) Umbuchung von Kostenstelle 233 (132'000.00) Umbuchung von Kostenstelle 236 (102'000.00) Umbuchung von Kostenstelle 238 (9'000.00) Projektanpassung Gesamtposition (- 23'000.00)
233	Leuchten und Lampen	147'000.00	-147'000.00	0.00	einfacher Bel.körper (- 15'000.00) Umbuchung auf Kostenstelle 232 (- 132'000.00)
236	Schwachstrominstallationen	114'000.00	-114'000.00	0.00	Red.TV/Tel-Anschlüsse (- 12'000.00) Umbuchung auf Kostenstelle 232 (- 102'000.00)
238	Bauprovisorien	9'000.00	-9'000.00	0.00	Umbuchung auf Kostenstelle 232 (- 9'000.00)
239	Nachträge	35'000.00	-35'000.00	0.00	Wegfall (- 35'000.00)
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	765'000.00	-75'000.00	690'000.00	
242	Wärmeerzeugung	0.00		0.00	
243	Wärmeverteilung	340'000.00	-10'000.00	330'000.00	gewöhnliche Radiatoren OG. (- 5'000.00) Projektreduktion (- 5'000.00)
244	Lüftungsanlagen	425'000.00	-65'000.00	360'000.00	Vereinfachte Steuerung Saal (keine Faltwand) (- 20'000.00) nat.Luftwechsel 1.+2.UG (- 2'000.00) Vereinfachtes Projekt (- 33'000.00) Projektreduktion (- 10'000.00)
247	Spezialanlagen	0.00		0.00	
2474	Schutzraumbelüftungen	0.00		0.00	
25	Sanitäranlagen	992'000.00	-167'000.00	825'000.00	
251	Allgemeine Sanitärapparate	180'000.00	-180'000.00	0.00	
2510	Lieferung	140'000.00	-140'000.00	0.00	Apparate Euroline (- 30'000.00) Umbuchung auf 254 (- 110'000.00)
2511	Montage	40'000.00	-40'000.00	0.00	Umbuchung auf 254 (- 40'000.00)
252	Spezielle Sanitärapparate	10'000.00	-10'000.00	0.00	Umbuchung auf Kostenstelle 254 (- 10'000.00)

OT-0 Musterhaus Dokumentation Allg. 9000 St. Gallen

KV Aktuell mit Mutationen Teilobjekt(e) 0

Stand KV 08.08.1998

Nr.	Kostenstelle	KV Original	KV Mutation	Kv Aktuell	Bemerkungen
253	Sanitäre Ver- und Entsorgungsapparate	9'000.00	-9'000.00	0.00	Umbuchung auf Kostenstelle 254 (- 9'000.00)
254	Sanitärleitungen	345'000.00	165'000.00	510'000.00	keine WM-Anschlüsse in Badzimmern (- 12'000.00) 2.UG: horizontale Ltg. ohne spez.Lärmschutz (- 5'000.00) aus 2510 Apparatelieferung (110'000.00) aus 2511 Apparate Montage (40'000.00) aus 255 Dämmungen (43'000.00) Umbuchung von Kostenstelle 252 (10'000.00) Umbuchung von Kostenstelle 253 (9'000.00) Reduktion (- 14'000.00) Projektreduktion (- 16'000.00)
255	Dämmungen Sanitärinstallationen	43'000.00	-43'000.00	0.00	Umbuchung auf 254 (- 43'000.00)
258	Kücheneinrichtungen	380'000.00	-90'000.00	290'000.00	Kunstharzabdeckungen / Granit (- 25'000.00) Apparate: Herd mit B'ofen, EK mit integr.TK-Fach (- 40'000.00) Anpassung Möbel (- 15'000.00) Projektreduktion 5% (- 10'000.00)
259	Waschmaschine	25'000.00		25'000.00	
26	Transportanlagen	110'000.00		110'000.00	
261	Aufzüge	110'000.00		110'000.00	
27	Ausbau 1	944'300.00	-17'800.00	926'500.00	
271	Gipserarbeiten	260'000.00	86'000.00	346'000.00	
2710	Verputzarbeiten (innere)	100'000.00	246'000.00	346'000.00	Ausmassanpassung (15'000.00) aus 2711 Richterwände (160'000.00) aus 2832 Becken Gips (11'000.00) aus 2834 Decken Holz (60'000.00)
2711	Richterwände	160'000.00	-160'000.00	0.00	übertragen auf 2710 Verputz innen (- 160'000.00)
272	Metallbauarbeiten	175'500.00	20'000.00	195'500.00	
2721	Metallbaufertigteile	12'000.00	0.00	12'000.00	
2722	Allgemeine Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)	148'500.00	20'000.00	168'500.00	M (20'000.00)
2724	Schutzraumteile	15'000.00		15'000.00	
273	Schreinerarbeiten	393'800.00	-73'800.00	320'000.00	
2730	Innentüren aus Holz	130'000.00	-20'000.00	110'000.00	in Pos. 2734 enthalten (- 15'000.00)

OT-0 Musterhaus Dokumentation Allg. 9000 St. Gallen**KV Aktuell mit Mutationen Teilobjekt(e) 0**

Stand KV 08.08.1998

Nr.	Kostenstelle	KV Original	KV Mutation	Kv Aktuell	Bemerkungen
					Projektreduktion (- 5'000.00)
2731	Wandschränke, Gestelle und dgl.	130'000.00	-50'000.00	80'000.00	Projektreduktion (- 50'000.00)
2732	Schiebetüren	30'000.00		30'000.00	
2733	Allgemeine Schreinerarbeiten	65'000.00	35'000.00	100'000.00	Umbuchung von Kostenstelle 2734 (38'800.00) Projektreduktion (- 3'800.00)
2734	Innentüren DG	38'800.00	-38'800.00	0.00	Umbuchung auf Kostenstelle 2733 (- 38'800.00)
275	Schliessanlagen	15'000.00		15'000.00	
277	Elementwände	100'000.00	-50'000.00	50'000.00	
2771	Schieb- und Faltwände	80'000.00	-50'000.00	30'000.00	Wegfall Saal + 1.UG (- 50'000.00)
2772	Feststehende Elementwände	20'000.00		20'000.00	
28	Ausbau 2	1'216'000.00	-231'000.00	985'000.00	
281	Bodenbeläge	1'030'000.00	-170'000.00	860'000.00	
2810	Unterlagsböden	335'000.00	-105'000.00	230'000.00	Verlagerung zu 211 (- 65'000.00) Projektreduktion (- 40'000.00)
2811	Fugenlose Bodenbeläge	0.00		0.00	
2812	Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.	30'000.00		30'000.00	
2815	Bodenbeläge aus Kunststein	130'000.00	-5'000.00	125'000.00	Projektreduktion (- 5'000.00)
2816	Plattenarbeiten	250'000.00	-50'000.00	200'000.00	Differenz HAP-Lino (- 25'000.00) Minderausmass wandplatten (- 15'000.00) Wegfall K'stein Treppenhaus 2.UG (- 4'000.00) Projektreduktion (- 6'000.00)
2817	Bodenbeläge aus Holz	230'000.00	30'000.00	260'000.00	Umbuchung von Kostenstelle 2819 (40'000.00) Projektreduktion (- 10'000.00)
2818	Doppelböden	15'000.00		15'000.00	
2819	Sockel	40'000.00	-40'000.00	0.00	Umbuchung auf Kostenstelle 2817 (- 40'000.00)
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	35'000.00		35'000.00	
2821	Tapezierarbeiten	35'000.00		35'000.00	
283	Deckenbekleidungen	71'000.00	-71'000.00	0.00	
2831	Deckenbekleidungen aus Metall: Platten	0.00		0.00	
2832	Deckenbekleidungen aus Gips	11'000.00	-11'000.00	0.00	Projektreduktion (- 1'000.00) übertragen auf 2710 (- 10'000.00)