



Demo AG

Generalunternehmung

Salisstrasse 20 7000 Chur

Tel. 081 257 07 27

Fax 081 257 07 28

databaur@databaur.ch

Auftrag:

2 2000-122

Musterhaus Dokumentation Allg.
Bergstrasse
9000 St. Gallen

Baustellenfax: 071 633 00 00

Auftragsbestandteile

| Kurzbez. | Teilobjekt | Bauherr | Stand KV |
|----------|--|---|------------|
| 00 OT-0 | Musterhaus Dokumentation Allg. Bergstrasse 9000 St. Gallen | Tiefbauamt Kanton St. Gallen Lämmlisbrunnenstrasse 12 9000 St. Gallen | 08.08.1998 |

Bauabrechnung

detailliert

| Nr | Kostenstelle | KV Original | KV Aktuell | Mutationen | Zahlungen | Differenz* | Bemerkungen |
|----|-------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|-------------|
| 0 | Grundstück | 77'500.00 | 60'000.00 | | 21'367.50 | -56'132.50 | |
| 1 | Vorbereitungsarbeiten | 115'000.00 | 115'000.00 | 10'000.00 | 72'839.40 | -42'160.60 | |
| 2 | Gebäude | 11'381'050.00 | 10'194'250.00 | 538'598.10 | 7'291'718.16 | -4'089'331.84 | |
| 3 | Betriebseinrichtungen | 210'000.00 | 210'000.00 | 0.00 | 57'552.00 | -152'448.00 | |
| 4 | Umgebung | 190'000.00 | 212'000.00 | | | -190'000.00 | |
| 5 | Baunebenkosten und Uebergangskonten | 105'003.00 | 105'003.00 | 34'349.00 | 103'719.27 | -1'283.73 | |
| 9 | Ausstattung | 40'000.00 | 40'000.00 | | | -40'000.00 | |
| | Total | 12'118'553.00 | 10'936'253.00 | 582'947.10 | 7'547'196.33 | -4'571'356.67 | |

Umbauter Raum

2'110.00

Preis per m3

5'207.21

Baukostenindex:

Brutto-Geschossfläche

1'130.00

Preis per m2

9'723.21

OT-0 Musterhaus Dokumentation Allg. 9000 St. Gallen

Bauabrechnung

Teilobjekt(e) 0

detailliert

Stand KV 08.08.1998

| Nr | Kostenstelle | KV Original | KV Aktuell | Mutationen | Zahlungen | Differenz* | Bemerkungen |
|------------|--|----------------------|----------------------|-------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|
| 2 | Gebäude | 11'381'050.00 | 10'194'250.00 | 538'598.10 | 7'291'718.16 | -4'089'331.84 | |
| 20 | Baugrube | 300'000.00 | 270'000.00 | -30'000.00 | 389'264.00 | 89'264.00 | |
| 201 | Baugrubenaushub | 300'000.00 | 270'000.00 | -30'000.00 | 389'264.00 | 89'264.00 | |
| 2011 | Erdarbeiten | 300'000.00 | 270'000.00 | -30'000.00 | 389'264.00 | 89'264.00 | |
| | <u>Zahlungen</u> | | | | | | |
| | 2010001 37 1. Teilzahlung | | | 181'316.50 | 16.07.2001 | | Bosshard + Klaus AG 9230 Flawil |
| | 2010001 70 2. Teilzahlung | | | 41'319.45 | 25.01.2002 | | Bosshard + Klaus AG 9230 Flawil |
| | 2010001 99 3. Teilzahlung | | | 6'000.00 | 25.06.2002 | | Bosshard + Klaus AG 9230 Flawil |
| | 2010001 150 Schlusszahlung | | | 160'628.05 | 03.06.2003 | | Bosshard + Klaus AG 9230 Flawil |
| 21 | Rohbau 1 | 3'456'500.00 | 3'126'500.00 | 190'000.00 | 2'500'992.35 | -955'507.65 | |
| 211 | Baumeisterarbeiten | 2'480'000.00 | 2'300'000.00 | 165'000.00 | 1'893'781.40 | -586'218.60 | |
| 2110 | Baumeister | 2'480'000.00 | 2'300'000.00 | 165'000.00 | 1'893'781.40 | -586'218.60 | |
| | <u>Zahlungen</u> | | | | | | |
| | 2110001 64 1. Teilzahlung | | | 1'343'407.50 | 30.11.2001 | | Euböolitwerke AG 4601 Olten 1 Fächer |
| | 2110001 76 2. Teilzahlung | | | 27'396.20 | 28.02.2002 | | Euböolitwerke AG 4601 Olten 1 Fächer |
| | 2110001 83 3. Teilzahlung | | | 277'127.05 | 05.04.2002 | | Euböolitwerke AG 4601 Olten 1 Fächer |
| | 2110001 84 4. Teilzahlung | | | 5'489.50 | 05.04.2002 | | Euböolitwerke AG 4601 Olten 1 Fächer |
| | 2110001 89 5. Teilzahlung | | | 225'420.00 | 27.04.2002 | | Euböolitwerke AG 4601 Olten 1 Fächer |
| | 2110001 100 6. Teilzahlung | | | 14'941.15 | 25.06.2002 | | Euböolitwerke AG 4601 Olten 1 Fächer |
| 2111 | Gerüste | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | |
| 2113 | Baumeisteraushub | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | |
| 2114 | Kanalisationen im Gebäude | 0.00 | 0.00 | 0.00 | | 0.00 | |
| 2115 | Beton- und Stahlbetonarbeiten | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | |
| 2116 | Maurerarbeiten | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | |
| 212 | Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk | 110'000.00 | 105'000.00 | | 98'229.30 | -11'770.70 | |
| 2122 | Elemente aus Beton | 110'000.00 | 105'000.00 | | 98'229.30 | -11'770.70 | |
| | <u>Zahlungen</u> | | | | | | |
| | 2120001 38 1. Teilzahlung | | | 32'710.40 | 16.07.2001 | | Hubmann Paul 8363 Bichelsee |
| | 2120001 69 2. Teilzahlung | | | 26'469.60 | 30.11.2001 | | Hubmann Paul 8363 Bichelsee |
| | 2120001 71 3. Teilzahlung | | | 22'099.30 | 25.01.2002 | | Hubmann Paul 8363 Bichelsee |

OT-0 Musterhaus Dokumentation Allg. 9000 St. Gallen

Bauabrechnung

Teilobjekt(e) 0

detailliert

Stand KV 08.08.1998

| Nr | Kostenstelle | KV Original | KV Aktuell | Mutationen | Zahlungen | Differenz* | Bemerkungen |
|------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------|------------------|------------------------------|--------------------|---|
| | <i>2120001 101 Schlusszahlung</i> | | | | <i>16'950.00 25.06.2002</i> | | <i>Hubmann Paul 8363 Bichelsee</i> |
| 213 | Montagebau in Stahl | 10'000.00 | 10'000.00 | | | -10'000.00 | |
| 2130 | Baustelleneinrichtung | 10'000.00 | 10'000.00 | | | -10'000.00 | |
| 214 | Montagebau in Holz | 806'500.00 | 711'500.00 | 25'000.00 | 508'981.65 | -297'518.35 | |
| 2142 | Traggerippe (Ingenieurholzbau) | 11'500.00 | 11'500.00 | | 11'501.85 | 1.85 | |
| | <u>Zahlungen</u> | | | | | | |
| | <i>2140001 28 1. Teilzahlung</i> | | | | <i>9'600.00 25.01.2001</i> | | <i>PKM 5644 Auw</i> |
| | <i>2140001 55 Schlusszahlung</i> | | | | <i>1'901.85 28.09.2001</i> | | <i>PKM 5644 Auw</i> |
| 2143 | Holztafelbau | 745'000.00 | 700'000.00 | 25'000.00 | 497'479.80 | -247'520.20 | |
| | <u>Zahlungen</u> | | | | | | |
| | <i>2140002 57 1. Teilzahlung</i> | | | | <i>165'826.60 25.10.2001</i> | | <i>Steiner Storenbau 9202 Gossau SG</i> |
| | <i>2140002 88 2. Teilzahlung</i> | | | | <i>165'826.60 05.04.2002</i> | | <i>Steiner Storenbau 9202 Gossau SG</i> |
| | <i>2140002 93 3. Teilzahlung</i> | | | | <i>165'826.60 24.05.2002</i> | | <i>Steiner Storenbau 9202 Gossau SG</i> |
| 2147 | Holzterasse | 50'000.00 | 0.00 | | | -50'000.00 | |
| 216 | Natur- und Kunststeinarbeiten | 50'000.00 | 0.00 | 0.00 | | -50'000.00 | |
| 2161 | Kunststeinarbeiten | 50'000.00 | 0.00 | 0.00 | | -50'000.00 | |
| 22 | Rohbau 2 | 1'281'500.00 | 1'090'500.00 | 48'500.00 | 734'643.00 | -546'857.00 | |
| 221 | Fenster, Aussentüren, Tore | 747'500.00 | 510'500.00 | 0.00 | 412'400.00 | -335'100.00 | |
| 2210 | Fenster aus Holz DG | 65'000.00 | 0.00 | | | -65'000.00 | |
| 2211 | Fenster aus Holz/Metall | 625'000.00 | 465'000.00 | 0.00 | 403'000.00 | -222'000.00 | |
| | <u>Zahlungen</u> | | | | | | |
| | <i>2210001 94 1. Teilzahlung</i> | | | | <i>303'000.00 24.05.2002</i> | | <i>Derungs Licht AG 9202 Gossau SG</i> |
| | <i>2210001 114 2. Teilzahlung</i> | | | | <i>100'000.00 15.07.2002</i> | | <i>Derungs Licht AG 9202 Gossau SG</i> |
| 2213 | Fenster aus Stahl | 4'500.00 | 4'500.00 | | | -4'500.00 | |
| 2214 | Balkonverglasung | 0.00 | 0.00 | | | 0.00 | |
| 2215 | Garagentor | 13'000.00 | 13'000.00 | | 9'400.00 | -3'600.00 | |
| | <u>Zahlungen</u> | | | | | | |
| | <i>2210002 103 1. Teilzahlung</i> | | | | <i>9'400.00 25.06.2002</i> | | <i>Oekoplan AG 9230 Flawil</i> |
| 2217 | Automatiktüren | 24'000.00 | 12'000.00 | | | -24'000.00 | |
| 2218 | Eingänge | 16'000.00 | 16'000.00 | | | -16'000.00 | |

OT-0 Musterhaus Dokumentation Allg. 9000 St. Gallen

Bauabrechnung

Teilobjekt(e) 0

detailliert

Stand KV 08.08.1998

| Nr | Kostenstelle | KV Original | KV Aktuell | Mutationen | Zahlungen | Differenz* | Bemerkungen |
|------------|--|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|--------------------|--|
| 222 | Spenglerarbeiten | 45'000.00 | 50'000.00 | 20'000.00 | 68'078.50 | 23'078.50 | |
| | <u>Zahlungen</u> | | | | | | |
| | 2220001 95 1. Teilzahlung | | | 77'472.00 | 24.05.2002 | | Wegmüller AG 8105 Watt-Regensdorf |
| | 2220001 123 3. Teilzahlung | | | - 9'393.50 | 15.08.2002 | | Wegmüller AG 8105 Watt-Regensdorf |
| 223 | Blitzschutz | 4'000.00 | 0.00 | | 7'359.85 | 3'359.85 | |
| | <u>Zahlungen</u> | | | | | | |
| | 2220001 123 3. Teilzahlung | | | 7'359.85 | 15.08.2002 | | Wegmüller AG 8105 Watt-Regensdorf |
| 224 | Bedachungsarbeiten | 140'000.00 | 135'000.00 | 13'500.00 | 108'557.65 | -31'442.35 | |
| 2241 | Plastische u. elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer) | 80'000.00 | 130'000.00 | 13'500.00 | 108'557.65 | 28'557.65 | |
| | <u>Zahlungen</u> | | | | | | |
| | 2220001 102 2. Teilzahlung | | | 67'788.00 | 25.06.2002 | | Wegmüller AG 8105 Watt-Regensdorf |
| | 2220001 123 3. Teilzahlung | | | 40'769.65 | 15.08.2002 | | Wegmüller AG 8105 Watt-Regensdorf |
| 2243 | Glaseinbauten in Flachdächern | 5'000.00 | 5'000.00 | | | -5'000.00 | |
| 2244 | Dachbegrünung | 55'000.00 | 0.00 | 0.00 | | -55'000.00 | |
| 225 | Spezielle Dichtungen und Dämmungen | 5'000.00 | 5'000.00 | 5'000.00 | 807.00 | -4'193.00 | |
| 2254 | Brandschutzbekleidungen und dgl. | 5'000.00 | 5'000.00 | 5'000.00 | 807.00 | -4'193.00 | |
| | <u>Zahlungen</u> | | | | | | |
| | 2250002 145 Schlusszahlung | | | 807.00 | 25.09.2002 | | Vopper Reinigung Wilen 9535 Wilen b. Wil |
| 226 | Fassadenputze | 180'000.00 | 175'000.00 | 10'000.00 | 69'940.00 | -110'060.00 | |
| 2262 | Verputzte Aussenwärmedämmungen | 180'000.00 | 175'000.00 | 10'000.00 | 69'940.00 | -110'060.00 | |
| | <u>Zahlungen</u> | | | | | | |
| | 2260001 118 1. Teilzahlung | | | 21'520.00 | 15.07.2002 | | Federer Kurt 8362 Balterswil |
| | 2260001 122 2. Teilzahlung | | | 48'420.00 | 16.08.2002 | | Federer Kurt 8362 Balterswil |
| 227 | Aeussere Oberflächenbehandlungen | 10'000.00 | 0.00 | | | -10'000.00 | |
| 2271 | Aeussere Malerarbeiten | 10'000.00 | 0.00 | | | -10'000.00 | |
| 228 | Aeussere Abschlüsse, Sonnenschutz | 150'000.00 | 215'000.00 | 0.00 | 67'500.00 | -82'500.00 | |
| 2280 | Schiebeläden | 20'000.00 | 20'000.00 | | 23'000.00 | 3'000.00 | |